

СНТ "Текстильщик-2"

**Адрес СНТ: 140128, Московская область, городской округ Раменское, дер. Белозериха
ИНН 5040056739**

ПРОТОКОЛ N33 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ "ТЕКСТИЛЬЩИК-2" от «06» августа 2022 г. по адресу: Московская обл., г.о.Раменское, дер. Белозериха, сторожка на территории СНТ "Текстильщик-2".

Время начала заседания: 14 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 16 час.15мин.

Присутствовали члены Правления: Егоров В.А., Кулакова Н.А., Кутепов В.А., Болгов И.А., Королев И.А. Приглашенные: Сергиенко В.Г.- старший ул. Белозерская, Бодаткова Т.И.-старший ул. Профсоюзная, Нестеров В.В.- садовод уч.31 ул. Пограничная, садовод уч.90- Степанов В.В.-ул. Мичуринская, Ревизор СНТ Хома Е.Н., садовод уч.45 Подопригора Л.Н.Всего в Правлении СНТ числится 7 человек. На Заседании присутствуют 5. Кворум для решения вопросов повестки дня заседания Правления имеется.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Членам Правления Егоровым В.А. была предложена след. Повестка дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение поправок, которые ФЗ 312 от 14.07.2022г. внес в Закон о ведении садоводства и огородничества (ФЗ 217 от 29.07.2017г.).
2. Прием в члены СНТ нового владельца уч.88 Куц Валерия Владимировича.
3. Принятие решения по должникам, которым были разосланы письма с уведомлением о необходимости погашения долгов по взносам.
4. Принятие сведений от старших улиц о необходимости ремонта дорог по их улицам. 5. Доведение до членов Правления и приглашенных садоводов сведений о действиях, необходимых после передачи сетей в собственность ПАО РОССЕТИ.

Кутеповым В.А. было предложено принять Повестку дня.

Голосование: За-единогласно. Решение об утверждении Повестки дня принято.

Рассмотрен вопрос №1 Повестки дня.

Выступил Егоров В.А. и доложил, что согласно внесенным поправкам в ФЗ 217 мы должны внести изменения в Устав СНТ, где нужно описать какие вопросы можно решать на заочном и очно-заочном собрании, а так же четко описать понятным языком процедуру голосования и хранение результатов голосования в случае электронного голосования. Можно ничего не менять, проводить Общее собрание в очном виде и голосовать открыто (поднятием рук) или тайно (с помощью бюллетеней). Преложение: создать новый Устав СНТ самим, если сможем, или заказать его специалистам нашего сайта. Слово взял Королев И.В. и предложил Устав пока не заказывать, а начать работы по его созданию совместно с СНТ «Полет».

Голосовали:

ЗА 5 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решение по созданию Устава СНТ совместно с СНТ «Полет» принято.

Рассмотрен вопрос №2 Повестки дня.

Выступил Егоров В.А. и доложил, что согласно внесенным поправкам в ФЗ 217 принимать в члены СНТ можно на заседании Правления. Поступило заявление о приеме в члены СНТ «Текстильщик-2» от нового владельца Куц Валерия Владимировича. Все документы для внесения в Реестр Товарищества: анкету и свидетельства на землю и дом сдал. Егоров В.А. предложил принять в члены СНТ «Текстильщик-2» Куц Валерия Владимировича.

Голосовали:

ЗА 5 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решение о принятии в члены СНТ «Текстильщик-2» Куц Валерия Владимировича принято.

Рассмотрен вопрос №3 Повестки дня.

Здесь были рассмотрены действия должников по погашению долгов. Всего было разослано 21 письмо с уведомлением, где предлагалось добровольно погасить долги по взносам до 12.07.2022г. или предоставить старшим улиц реальный график сдачи долгов в этом году. Из них участки NN 10, 18, 20, 56, 66, 83, 86, 89, 100 никак не отреагировали на эти письма, т.е. ничего не сдали и график погашения долгов не предоставили. В этой связи рекомендовано старшим улиц обойти должников и предупредить их о необходимости сдать долги до 01.09.2022г. или предоставить конкретный письменный график погашения долгов в текущем 2022г. Предложено отправить иски в Судебный приказ на тех садоводов, которые проигнорируют решение Правления о погашении долгов.

Голосовали:

ЗА 5 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решение о подаче исков в Судебный приказ на должников принято.

Рассмотрен

вопрос №4 Повестки дня

Выступил Егоров В.А. и напомнил, что ранее старшим улиц предлагалось проверить состояние своих дорог и на заседании Правления доложить о необходимости их ремонта.

1. Ул.

Белозерская, ст. улицы Сергиенко В.Г. заказал 40 куб.м асфальтовой крошки.

2. Ул.

Пограничная, ст. улицы Нестеров В.В. заказал 10 куб.м крошки.

3. Ул.

Профсоюзная, ст. улицы Бодаткова Т.И. делать не надо, т.к. делали в прошлом году.

4. Ул.

Центральная, ст. улицы Кулакова Н.А. Дорогу делали в прошлом году.

5. Ул.

Приозерная, ст. улицы Кутепов В.А. заказал 20 куб.м-отсыпать часть улицы от границы с СНТ «Лебяжье».

6. Ул.

Энтузиастов, ст. улицы Степанов В.В. просил засыпать трубу на съезде с разделительной улицы.

7. Ул. Мичуринская, ст. улицы Болгов И.А. просил засыпать колею.

8. Ул. Советская, ст. улицы Королев И.В. заказал 40 куб.м крошки, чтобы доделать всю улицу.

Егоровым В.А. было предложено довести до сведения садоводов, что эти работы будут проводиться после ремонта основных дорог по остаточному принципу. Останутся деньги-что то сделаем, нет-перенесем на следующий год.

Голосовали:

ЗА 5 чел.

ПРОТИВ 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 чел.

Решение о доведении сведений до садоводов о ремонте дорог принято.

Рассмотрен вопрос №5 Повестки дня.

Выступил Егоров В.А. и доложил, что все

документы, необходимые для оформления лицевого счета, сданы в Мосэнергосбыт и нужно просто ждать, когда оформят эти счета. На данный момент мною подписано доп. Соглашение, согласно которому СНТ оплачивает счета за электроэнергию только за насосную и подана заявка на ввод в эксплуатацию счетчиков на сторожку и освещение. Заявка была подана 24.06.22г. и 02.08.22г. были получены замечания по установке этих счетчиков: в связи с тем, что на эти объекты выделено по 3 кВт мощности, туда надо поставить соответствующие автоматы по 6А. Как только эти счетчики будут

введены в эксплуатацию нужно будет подать заявку в ПАО РОССЕТИ на переоформление Акта о технологическом присоединении. Это пока всё, что мне известно. Этот вопрос Повестки не голосуется, а доводится для информации. Этот Протокол будет размещен на нашем сайте и в групповом чате и ссылки на получение какой-то информации по решениям Правления будут неуместны.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее собрание считать закрытым.

Подписываются все присутствующие на собрании члены Правления!